



事例に
学ぶ

現地見学会 & 空室対策セミナー

～築30年のお手上げ物件。募集開始3ヶ月で即満室になったビフォーアフターの全容とは！～

会場案内

開催日：2018年7月28日(土)

受付：9:45～

講演：10:00～12:00

定員：12名様

参加費：1,000円 ※参加費用は当日徴収させていただきます。

お帰りには嬉しい粗品をプレゼント♪

現地案内図

住所：可児市下恵土5826-5
ベラウド可児103号室



check!



こんな疑問をお持ちの方はぜひご参加ください!

- ☑繁忙期に入居が決まらなかった部屋...どうすれば決まる?
- ☑リフォームにどのくらいお金をかけたら良い?
- ☑設備はどのタイミングで換えるべき?
- ☑極力お金をかけずに空室を満室にしたいけど、どうしたら良い?

第一部

講師：リフォームプレイス株式会社 松本 直久

<講師のコメント> アパート・マンションの原状回復などのリフォームでは、入居希望日がありますので工事の段取りに一番気を遣います。職人さんがスムーズに仕事を出来るようにすることで、工期短縮とコストの削減を実現します。リフォームの提案は「どんな方が入居されるのか?」「この物件の強み、弱みは何か?」そう言った事を常に考えております。オーナー様・ご入居様、両方の立場で物件を見てご提案することを大切にしています。<保有資格> 宅地建物取引士・管理業務主任者



- ・原状回復に低コストで効果の高いワンポイントリフォーム
- ・これがあれば家賃が高くて決まる設備ランキング
- ・室内よりもここが大事。入居者が快適に生活出来る共用部の本来のあり方

第二部

講師：株式会社Bridge Life 鈴木 亮介

<講師のコメント> 日本の人口は減少し、賃貸用の空室率は更に増加します。賃貸経営には大問題!! 今後外国人入居者が新たな賃貸需要に! 「外国人コール24」でこれからの賃貸経営をサポートします!

- ・外国人入居者からの問い合わせの一切をアウトソーシング
- ・外国人トラブル対応実績9年のノウハウを惜しみなく公開

お申込記入欄

FAXでお申し込みの方は下記の内容をご記入の上お送りください。



FAX.0574-62-0201

● 参加者氏名

● ご住所 (〒 -)

● 電話番号 (自宅)

(携帯)

● メールアドレス

@

マルイ不動産 可児支店

TEL.0574-61-5501

【営業時間】9:00～18:00 (水曜定休日)

〒509-0214 岐阜県可児市広見1-34-1 三洋堂ビル1F

http://www.maruifudousan.co.jp

