



オーオーズ

ニュース



5年後も賃貸経営を成功させ続けたい
大家さん向け情報誌



**2019年はありがとうございました！
2020年もどうぞよろしく願いいたします！**



マルイ不動産グループは、売買、賃貸、賃貸管理、買取、相続、リフォーム等、不動産のあらゆるニーズにこたえられるよう業務に取り組んでおります。今後とも社員一同努力して参ります。

今月のマルイ不動産 本音で教えて！

「〇〇市 ごみカレンダー」



等で検索すると市役所のHPからカレンダーをダウンロードできます！



「ゴミの未分別問題の解決方法とは?!」

多治見、可児エリアを担当している紺野です。

アパート・マンションのオーナー様の中にはゴミ出しのルールを守れない入居者がいて苦労されたことはありませんか。例えば決められた曜日を守らない、燃えないゴミを捨てている、分別が出来ていない等々。こういった事態を引き起こさない為にも、依頼されている仲介会社へ契約が決まった段階で、ゴミ出しのルールを守って貰うようお話してみたいかがでしょうか。その為には入居者がゴミ出しルールをしっかりと理解する必要があります。市役所でゴミ出しのカレンダーを無料で取得することも出来ますし、インターネットからもダウンロードすることが出来ます。

最近では外国籍の入居者も増えてきていますので、地域によっては英語やポルトガル語のカレンダーもあります。ゴミ出しのルールが守れていないことに対して、ほとんどの入居者は「自分は正しく分別しているのに誰だ！」と思う訳ですが、その怒りや疑いがゴミ出しのルールを守らない入居者に向かうよう「今後ルールを守れていない方を見かけたらお知らせ下さい」とダメ押し文章を作成してポスティングをしてみてもいいです。そうすると、ゴミ出しのルールを守れていない入居者は「監視されている」気分になり、お互いにゴミの出し方を牽制する流れができます。それでも改善されないようなら、その荒れている状態を写真に撮り、「燃やせるゴミの中にペットボトルが混じっていました」などと具体的な内容を入れ、「改善されない場合は、管理費の値上げやゴミ置場清掃を当番制にします」等のペナルティを書き添えてみてはいかがでしょうか。

ゴミステーションは物件の道路沿いにあることが多いので、これから入居を検討される方も見えます。ゴミステーションが綺麗ですと、入居を検討されている方の印象も大きく変わります。参考にして頂けたらと思います。



多治見・可児 賃貸営業
紺野 孝之

賃貸管理は実績と信頼のマルイ不動産へ！

マルイ不動産株式会社

〒507-0035
岐阜県多治見市栄町 1-54-1 コアラビル
TEL: 0572-21-2201
HP: <http://www.maruifudousan.co.jp>
定休日: 水曜日

不動産オーナーズ研究会開催のお知らせ

テーマ ～賃貸経営の財務と確定申告～

講師：SMC税理士法人代表
岡本 英樹

日時：2020年2月15日（土）
13時30分より

定員：10名（予約制）

参加費：1,000円



会場



マルイ不動産中津川支店
中津川市千旦林42-1

2名様限定で、セミナー後の個別相談も実施予定です。

お問い合わせは、
マルイ不動産多治見本店（0572-21-2201）
担当：中村までご連絡ください。

オーナー様応援企画!! 温水洗浄暖房便座キャンペーン!!

■ウォシュレットBV

クリーン樹脂を便座とノズルに採用した清潔ウォシュレット。



BV2 TCF2222E エコゲートサイズ(大形)レギュラーサイズ(普通)兼用
BV1 TCF2212E エコゲートサイズ(大形)レギュラーサイズ(普通)兼用

機能一覧

品名	ウォンウォー機能 暖房、乾燥、自動洗浄 の機能が備わります。	暖房機能 暖房、乾燥、自動洗浄 の機能が備わります。
BV2 TCF2222E	●	●
BV1 TCF2212E	●	●

主要機能	清潔(防汚)	清掃機能	洗浄機能	エコ機能	快適機能
クリーン樹脂 クリーンノズル クリーン便座 クリーンノズル	防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじくから、汚れてもサッとひとふきでお手入れできます。 [商品番号: S450S14(クリーン便座・クリーンノズル)]	便座、ノズル、便器の内部を自動洗浄。清潔を保ちます。	温水洗浄、乾燥、暖房機能を搭載。快適な使用が可能です。	省エネ機能、エコゲート機能を搭載。省エネが可能です。	暖房機能、乾燥機能、自動洗浄機能を搭載。快適な使用が可能です。

機能特長

お手入れラクラク



環境とライフにやさしい節電機能

節電

「タイマー節電」と「おまかせ節電」の2つの節電モードで、電気料金も安心です。

約600円/月 (従来品)
約400円/月 (タイマー節電)
約14%節電 (おまかせ節電)

今回はTOTOの温水洗浄暖房便座「ウォシュレットBV」を本誌をご覧くださいましたオーナー様へ、期間限定特別価格でご提供させていただきます！

■ウォシュレットBV 定価69,000円

通常本体価格 34,500円(税別) ※50%OFF

期間限定価格 **27,600円(税別) ※60%OFF**

■交換施工費

通常価格 18,000円(税別)

期間限定価格 **10,000円(税別)**

※2020/2/29まで、限定10台とさせていただきます。

※電源が無い場合は別途電源新設工事が必要です。

※BVが取付可能な便器のみ対象とさせていただきます。



リフォームブレイス(株)
松本 直久

ご興味をお持ちのオーナー様、是非リフォームブレイスの松本までお問合せ下さい。(TEL:0572-21-5200)

岐阜県知事免許(5)第3877号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

賃貸管理は実績と信頼のマルイ不動産へ!

マルイ不動産株式会社

中津川支店 可児支店 マイアミ支社 (U.S.A)

多治見本店

〒507-0035 岐阜県多治見市栄町1-54-1
コアラビル(多治見駅から徒歩4分)

